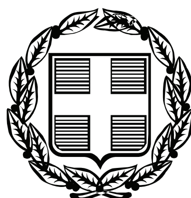


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 281**

27 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του παραδοσιακού οικισμού «Πρασσές» του Δήμου Ρεθύμνης (Νομού Ρεθύμνου) και των γηπέδων ζώνης πέριξ αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Την 221/2011 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ρεθύμνης.

7. Τις 33/2011 και 119/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 201 /2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται, όπως στα επόμενα άρθρα, ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που εμπίπτουν εντός των ορίων του οικισμού «Πρασσές» του Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνου), που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 9-8-1995 π.δ/γμα (Δ'728), καθώς και στα γήπεδα που εμπίπτουν σε ζώνη πλάτους ενός (1) χιλιομέτρου από τα όρια του οικισμού αυτού.

Άρθρο 2

Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε προσαύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του ύψους των οικοδομών που μπορεί να προκύπτει από την εφαρμογή άλλων πολεοδομικών διατάξεων.

2. Σε περίπτωση ανέγερσης νέας ή επισκευής παλαιάς οικοδομής, με κατασκευή ή διατήρηση εμφανούς φέρουσας ή μη λιθοδομής κατά τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά πρότυπα, το εμβαδόν που καταλαμβάνει η εξωτερική τοιχοποιία πάχους πλέον ή ίσου των 0,40 μ., δεν προσμετρείται στο συντελεστή και στην κάλυψη του οικοπέδου.

Άρθρο 3

Κατά την επισκευή των υφισταμένων κτισμάτων ή την ανέγερση νέων, εφαρμόζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι επιμέρους μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων :

1. α. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξη τους μέσα στο οικόπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά επιβάλλεται να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (σύνθεση, κλίμακα, αναλογίες όγκων κ.λπ.).

β. Οι όγκοι των κτιρίων επιβάλλεται να είναι λιτοί, καθαροί, συμπαγείς, με ορθογωνική ή τετραγωνική κάτοψη, χωρίς σπασίματα.

Ακόμα και όταν είναι σε επαφή με τα βοηθητικά, τα κύρια κτίσματα κατοικίας επιβάλλεται να είναι πάντα αυτοτελή, ή καθαροί όγκοι ορθογωνίων παραλληλεπιπέδων ή κύβων, που απλώς εφάπτονται.

γ. Η σύνθεση τους επιβάλλεται να δημιουργεί διάφορα επίπεδα από μονώροφα και διώροφα τμήματα κτιρίων με κέντρο σύνθεσης την αυλή ή τις αυλές με υπεροχή του ισόγειου τμήματος με την κατασκευή υπόστεγων χώρων, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της λαϊκής αρχιτεκτονικής στην Κρήτη.

δ. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου με μήκος πρόσοψης μεγαλύτερο των 8,50μ, αυτή επιβάλλεται να διασπάται (μορφολογικά) τουλάχιστον κατά ένα (1,0) μέτρο, σε επιμέρους προσόψεις αυτοτελών κτιριακών όγκων που να εκφράζουν τον κάνναβο, τις αναλογίες και την αρχιτεκτονική ποικιλία των παραδοσιακών προτύπων.

2. Στους δρόμους του οικισμού, όπου το ανάπτυγμα των κτιρίων είναι συνεχές, τότε η όψη του νέου κτιρίου επιβάλλεται να ακολουθεί το ίδιο συνεχές σύστημα συμπληρώνοντας το μέτωπο των διπλανών υφιστάμενων οικοδομών.

3. α. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τα 7,50 μέτρα, μετρούμενο σε κάθε σημείο του περιγράμματος της οικοδομής από τη στάθμη του φυσικού εδάφους.

β. Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους, μεγαλύτερης του 45% ισχύουν τα ακόλουθα: βα. Σε οικόπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια (κατάντι) της οδού, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη της οδού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 4,50 μ. ββ. Σε οικόπεδα που βρίσκονται στην ανωφέρεια (ανάντι) της οδού, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη της οδού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 7,50 μ.

γ. Απαγορεύεται κάθε εκσκαφή ή επιχωμάτωση, πέραν των απαραίτητων για την κατασκευή του κτιρίου.

δ. Το μέγιστο ύψος ισογείου τμήματος κτιρίου, του οποίου ο όγκος αποτελείται από ισόγειο και διόροφο τμήμα, είναι 4,5 μέτρα και λειτουργεί ως βεράντα του διορόφου τμήματος.

Πάνω από το ύψος αυτό επιτρέπεται μόνο η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου, ύψους ενός (1,00) μέτρου στο περίγραμμα του κτίσματος

ε. Εφόσον το κτίσμα είναι ισόγειο αυτοτελές κατασκευάζεται υποχρεωτικά στέγη και επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτού παταριού ξηρής δόμησης συνολικής επιφάνειας έως το 20% της κάτοψης του κτίσματος και η οποία δεν προσμετρείται στη συνολική δομήσιμη επιφάνεια.

4. α. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής, επιτρέπεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς μονοκλινούς ή δίκλινους στέγης χωρίς ανοίγματα (μέγιστου ύψους 1,50 μ.) και καπνοδόχου.

β. Η κάλυψη του δεύτερου ορόφου των κτιρίων επιβάλλεται να γίνεται υποχρεωτικά με δίρριχτη κεραμοσκεπή στέγη. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση κτιρίων μικρού όγκου (κάτοψη μέγιστων εξωτερικών διαστάσεων 4.00μ. χ5.00 μ.) στέγαση του δευτέρου ορόφου μπορεί να γίνεται και με μονόρριχτη στέγη που θα έχει κλίση προς την πλευρά με το μεγαλύτερο μήκος της. Η επικάλυψη της στέγης επιβάλλεται να γίνεται με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια και η κλίση της δεν υπερβαίνει το 30%.

Στη στέγη του κτιρίου δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων. Τμήματα του ίδιου κτιριακού όγκου δεν επιτρέπεται να είναι στεγασμένα με διαφορετικές στέγες.

Η στέγη (μονόρριχτη ή δίρριχτη) δεν πρέπει να προεξέχει του κτιρίου. Οι κάθετες πλευρές της ενσωματώνονται στο περίγραμμα της κάτοψης του κτιρίου, χωρίς προεξοχές. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν προστεγάσματα στις όψεις.

5. Οι όψεις των κτιρίων επιβάλλεται να προσαρμόζονται στα τοπικά, ιστορικώς επικρατούντα, πρότυπα της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των κτισμάτων του οικισμού και το λαϊκό χαρακτήρα του.

Ειδικότερα:

α. Οι τοιχοποιίες των κτιρίων επιβάλλεται να κατασκευάζονται υποχρεωτικά από εμφανή λιθοδομή με πέτρα που χρησιμοποιείται παραδοσιακά στον οικισμό.

β. Απαγορεύεται η οποιουδήποτε είδους επένδυση στην επιφάνεια των όψεων, καθώς και το αρτιφισιέλ, το ρελιέφ, το πεταχτό, το απλό επίχρισμα, ασβέστωμα κ.λπ.

γ. Στις ακμές των όψεων των κτιρίων επιβάλλεται να τοποθετούνται γωνιόλιθοι.

δ. Για κτίρια για τα οποία έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, επιτρέπεται η εφαρμογή επιχρισμάτων, με παραδοσιακό τρόπο (πατητό επίχρισμα χωρίς οδηγό). Για το χρωματισμό του κύριου σώματος των εν λόγω κτιρίων επιβάλλεται να χρησιμοποιείται το μπεζ, το κεραμιδί - rosso di Verona, αποχρώσεις του καφέ, της ώχρας.

Η σχετική χρωματολογική μελέτη επιβάλλεται να συνοδεύεται από χρωματολόγιο επιλογής του μελετητή.

6. α. Τα εξωτερικά ανοίγματα των κτιρίων (όπως παράθυρα, πόρτες, φεγγίτες ορθογωνικοί ή κυκλικοί), επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού ως προς τη θέση τους στην όψη, τις αναλογίες και τις διαστάσεις τους (αναλογία πλάτους / ύψος ορθογωνικών ανοιγμάτων: 1/2 και πλάτος από 1 έως 1,20 μ.).

Ειδικώς μικρά ανοίγματα (διαστάσεων 0,70x0,70 μ.) και πόρτες επαγγελματικών χώρων, (μαγαζιά κλπ.) επιτρέπεται να διαμορφώνονται με πλάτος έως 2,50 μ.

β. Τα ανοίγματα των όψεων επιβάλλεται, να είναι λιτά, να διατάσσονται αξονικά - συμμετρικά, κατά τα τοπικά πρότυπα. Η απόσταση των ανοιγμάτων από τις ακμές του κτιρίου δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 0.70μ.

γ. Όλα τα ανοίγματα των όψεων, επιβάλλεται να περιβάλλονται από διακοσμητικά πλαίσια (μαντώματα), απλής μορφής, τα οποία εξέχουν έως δύο (2) εκατοστά από την επιφάνεια του τοίχου και έχουν πλάτος 10-15 εκ. Τα πλαίσια αυτά επιβάλλεται να κατασκευάζονται είτε από λαξευμένη τοπική πέτρα είτε από μπετόν χρωματισμένο και επεξεργασμένο (κτυπητό), ώστε να δίνει την εντύπωση φυσικής πέτρας.

δ. Πάνω από τα ανοίγματα και σε απόσταση 30 εκ. από το ανώφλι επιτρέπεται να κατασκευαστεί λίθινο γείσο, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, απλής διατομής για την προστασία των κουφωμάτων από τα νερά της βροχής.

Το γείσο επιτρέπεται να προεξέχει έως είκοσι (20) εκατοστά από την εξωτερική επιφάνεια των τοίχων και να έχει πάχος έως πέντε (5) εκατοστά.

ε. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται μία σειρά ανοιγμάτων ανά όροφο.

Δεύτερη σειρά ανοιγμάτων στον δεύτερο όροφο επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τη χρήση φεγγιτών, με αναλογίες μικρότερες των υφισταμένων τους παραθύρων και ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα.

7. Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα με εσωτερικά τζαμιλίκια και εξωτερικά σκούρα (πατζούρια) ανάλογης μορφής με τους επικρατέστερους τύπους του οικισμού (ταμπλαδωτά ή καρφωτά), αποκλειομένων των γαλλικών, των γερμανικών, των συρόμενων και των ρολών. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται, η χρησιμοποίηση κουφωμάτων αλουμινίου, χρωματισμένων, με διατομές ορθογωνικές, ανάλογης τυπολογίας των ξύλινων κουφωμάτων.

Για το χρωματισμό των κουφωμάτων επιβάλλεται να χρησιμοποιούνται το σκούρο πράσινο (κυπαρίσσι), το γκρι, η σκούρα ώχρα, το μουσταρδί, το καφέ, το βυσσινί - rosso di Verona, ανάλογα με τη χρωματική οργάνωση της όψης.

Αποκλείεται το λευκό και το ασημί καθώς και το φυσικό χρώμα του ξύλου. Η σχετική χρωματολογική μελέτη πρέπει να συνοδεύεται από χρωματολόγιο επιλογής του μελετητή.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή ημιυπαίθριων χώρων σε όροφο.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών (μπαλκόνια) καθώς και μαρκιζών.

10. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο στην πρόσοψη του κτιρίου. Όπου απαιτείται κατασκευή της, αυτή επιβάλλεται να κατασκευάζεται με μέγιστο καθαρό πλάτος 0,80 μ., να αναπτύσσεται παράλληλα με την αντίστοιχη όψη του κτιρίου, να είναι ευθύγραμμη χωρίς ενδιάμεσο πλατύσκαλο, και χωρίς να συνεχίζει στο υπόγειο του κτιρίου. Το στηθαίο της ανοικτής σκάλας επιβάλλεται να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από το ίδιο υλικό και εναρμονίζεται με τις όψεις του κτιρίου. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίμακα, επιβάλλεται να χτίζεται με συμπαγή τοίχο ή τοξωτή καμάρα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

11. Οι περιτοιχίσεις των οικοπέδων που βρίσκονται, στο σύνολο τους ή τμήμα τους, εντός των ορίων του οικισμού καθώς και των γηπέδων που βρίσκονται εκτός οικισμού και που έχουν πρόσωπο σε οριακές οδούς, κατά μήκος της πλευράς του προσώπου τους επιβάλλεται να κατασκευάζονται από λιθοδομή αρμολογημένη ή μη. Απαγορεύεται η οποιουδήποτε είδους επένδυση φυσικός ή τεχνητός λίθος, πλακάκια, κ.λπ. καθώς και από τα επιχρίσματα το αρτιφισιέλ, το ρελιέφ, το πεταχτό κ.λπ.

Η μορφή και το ύψος των περιτοιχίσεων επιβάλλεται να ακολουθεί τα ιστορικώς επικρατούντα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, (ύψος 1,80 έως 2.50 μ. και απόληξη τριγωνικής, επίπεδης ή ελαφρώς καμπυλούμενης διατομής).

Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στην απόληξη των περιτοιχίσεων.

12. Οι καπνοδόχοι επιβάλλεται να κατασκευάζονται με βάση τα αρχιτεκτονικά πρότυπα του οικισμού. Απαγορεύεται η μεταλλική ή η νέου τύπου κατασκευή.

13. Οι ηλιακοί συλλέκτες (νέοι ή υφιστάμενοι) και ο θερμοσίφωνας επιβάλλεται να τοποθετούνται σε σημείο μη ορατό από τους, κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Η θέση τους πρέπει να προσδιορίζεται στην αρχιτεκτονική - μελέτη (κατόψεις - όψεις).

14. Τα κλιματιστικά μηχανήματα επιβάλλεται να τοποθετούνται σε θέση μη ορατή από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και όχι στην κύρια όψη τού κτιρίου. Η θέση τους επιβάλλεται να προσδιορίζεται στην αρχιτεκτονική μελέτη (κατόψεις - όψεις).

15. Οι υδρορροές επιβάλλεται να έχουν μορφή και θέση ενταγμένη στην αρχιτεκτονική σύνθεση κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μη διαταράσσουν την οργάνωση της όψης του κτιρίου.

Πρέπει να τοποθετούνται σε επαφή με την εξωτερική τοιχοποιία σε οριζόντια ή κατακόρυφη διαδρομή, κάτω από τη στέγη και στα σημεία της μεσοτοιχίας και να εκβάλλουν στο αντίστοιχο σημείο του λιθόστρωτου.

Στην περίπτωση που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης οι υδρορρόες πρέπει να εκβάλλουν υπόγεια, στο αντίστοιχο σημείο του λιθόστρωτου.

16. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων σε υποστυλώματα (PILOTIS) καθώς και η κατασκευή λυόμενων ή προκατασκευασμένων κτιρίων.

17. Οι περιορισμοί των διατάξεων των παραγράφων 8, 13, 14, 15, 16 του παρόντος άρθρου, ισχύουν και για υφιστάμενες οικοδομές και κατασκευές, που τυχόν βλάπτουν υπέρμετρα τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του οικισμού και στις οποίες επιβάλλεται η συμμόρφωση μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, ύστερα από γνωμοδότηση των αρμόδιων Υπηρεσιών.

Άρθρο 4

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων στον οικισμό καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά, καθώς και στο ανάπτυγμα των προσόψεων επί της οδού.

2. Επιτρέπονται μόνο οι επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων, όχι μεγαλύτερου πλάτους από τα ανοίγματα στα οποία αντιστοιχούν, που δίνουν πληροφορίες για τη χρήση των χώρων των κτιρίων. Οι επιγραφές ενσωματώνονται στη λογική και την οργάνωση των όψεων.

Οι επιγραφές αυτές δεν επιτρέπεται να τοποθετηθούν κάθετα στο επίπεδο των όψεων των κτιρίων. Η τοποθέτηση των επιγραφών αυτών, οι οποίες, πρέπει να είναι ενιαίας κατασκευής και αισθητικής γίνεται κατά τρόπο που δεν θα καλύπτει ή θα αλλοιώνει τη μορφή των κτιρίων, κατόπιν εγκρίσεως της Ε.Π.Α.Ε..

Άρθρο 5

1. Επιτρέπεται, η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων ψύξης και θέρμανσης κτιρίων μετά από έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας. Τα εν λόγω συστήματα επιβάλλεται να τοποθετούνται στους ακάλυπτους; χώρους των κτιρίων και σε σημεία μη, ορατά από κοινόχρηστους χώρους, ρε τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ή θίγεται η παραδοσιακή αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου και του οικισμού.

Η έγκριση χορηγείται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ. Η ΕΠΑΕ ελέγχει την τήρηση των ανω-

τέρω προϋποθέσεων, την ένταξη των εγκαταστάσεων αυτών στο χώρο, καθώς και την εναρμόνιση τους με τον περιβάλλοντα χώρο και το τοπίο. Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του «Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού υποβάλλεται σκαρίφημα του χώρου τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών στοιχείων και φωτογραφική τεκμηρίωση.

2. Σε κάθε οικόπεδο μπορεί να τοποθετείται μόνο μια κεραία τηλεόρασης και σε θέση που να μην θίγει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κτιρίων.

Ο Δήμος υποχρεώνεται να τοποθετήσει, μέσα σε εύλογο χρόνο, ομαδική δορυφορική κεραία στον οικισμό. Μετά την τοποθέτηση της επιβάλλεται να απομακρύνονται υποχρεωτικά οι ατομικές.

3. Οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος επιβάλλεται να ενσωματώνονται σε εσοχές των τοίχων της περίφραξης ή των όψεων των κτιρίων και να καλύπτονται με ξύλινο κούφωμα ή αλουμινίου χρωματισμένο.

4. Τα έργα και τα δίκτυα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κλπ.) επιβάλλεται να τοποθετούνται υπόγεια σε ειδικούς αγωγούς κάτω από το λιθόστρωτο, το οποίο με ευθύνη των οργανισμών που εκπονούν το έργο, επανατοποθετείται στην αρχική του θέση.

Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβάλλεται να γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους και δεν προσβάλλει τη φυσιογνωμία του παραδοσιακού οικισμού.

Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους, ώστε να μην προσβάλλεται η φυσιογνωμία του οικισμού.

Επίσης επιβάλλεται η αποκατάσταση στην αρχική τους κατάσταση, των δρόμων και κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επενέβησαν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

5. Ο δημοτικός, δημόσιος φωτισμός των δρόμων επιβάλλεται να γίνεται με ενιαίο τρόπο, ώστε να εξυπηρετεί τη διέλευση των πεζών και να φωτίζει την προοπτική των δρόμων και τις όψεις των κτιρίων.

Επιτρέπεται η ανάρτηση του από τις όψεις των σπιτιών με περιορισμένο αριθμό μεταλλικών στηριγμάτων, απλής μορφολογίας και λεπτά συρματόσχοινα.

Άρθρο 6

1. Όλοι οι δρόμοι του οικισμού επιβάλλεται να κατασκευάζονται λιθόστρωτοι. Οι υπάρχοντες (λιθόστρωτοι δρόμοι, πεζοδρόμια και πλατώματα) διατηρούνται ως έχουν και απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση της μορφής και των υλικών τους.

Ειδικότερα επιβάλλεται η διατήρηση επί μέρους κατασκευαστικών χαρακτηριστικών, όπως είναι το ανοιχτό λούκι απορροής των νερών της βροχής.

Η αντικατάσταση ή επισκευή των υπαρχόντων λιθόστρωτων δρόμων, πεζοδρομίων και πλατωμάτων επιτρέπεται να γίνεται μόνο από τη ντόπια πέτρα που παραδοσιακά χρησιμοποιείται στον οικισμό.

Η διατήρηση και αποκατάσταση των λιθόστρωτων επιβάλλεται να ακολουθεί τον αρχικό τύπο της λιθόστρωσης και το μέγεθος των λίθων.

2. Οι νέες λιθοστρώσεις που γίνονται σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους επιβάλλεται να ακολουθούν την τοπική κατασκευαστική παράδοση, ως προς τα σχήματα (ορθογώνια ή ακανόνιστα), τα μεγέθη των λίθων και τον τρόπο τοποθέτησης τους.

Άρθρο 7

1. Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών, κρηπιδωμάτων κ.λπ.) επιβάλλεται να εκτελείται με τρόπο προσαρμοσμένο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά την έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

2. Η τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος πρέπει να παρέχεται μόνο μετά την έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών και αφού υποβληθούν φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου και μετά από αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας ώστε να πιστοποιείται η εφαρμογή εγκεκριμένης μελέτης.

3. Έγκριση των αρμόδιων οργάνων που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται ακόμη και στην περίπτωση επισκευών, για τις οποίες κατά με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΓΟΚ), όπως ισχύει, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

Άρθρο 8

Για την προστασία και ανάδειξη του χαρακτήρα του οικισμού, επιβάλλεται, ζώνη πλάτους ενός (1) χιλιομέτρου από τα όρια του οικισμού Πρασσές, όπως αυτά έχουν καθοριστεί με την αριθμ. ΤΟ 6008/85/16-2-1989 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (Δ΄136). Εντός της ανωτέρω ζώνης επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτιρίων μόνο με την τήρηση των ειδικών μορφολογικών όρων και περιορισμών που καθορίζονται με το παρόν.

Άρθρο 9

1. α. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει κατατεθεί, μέχρι την έναρξη ισχύος του παθόντας πλήρης φάκελος με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις για την έκδοση ή αναθεώρησή τους, εκδίδονται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις (άρθρο 26 του ν. 2831/2000).

β. Οικοδομικές άδειες που αφορούν ειδικά κτίρια εκδίδονται με τις προγενέστερες διατάξεις, εφόσον οι σχετικές μελέτες έχουν εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα εντός της τελευταίας, προ της ενάρξεως ισχύος του παρόντος, τριετίας.

Οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται μόνο εάν η οικοδομική άδεια εκδοθεί ή αναθεωρηθεί σε διάστημα το πολύ έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

2. Για τις οικοδομικές άδειες της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παρ. 17 του άρθρου 3.

3. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 έχουν εφαρμογή μόνο στην εντός ορίων του οικισμού περιοχής.

4. Εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 9-8-1995 π.δ/τος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών οικισμών του νομού Ρεθύμνης και καθορισμός χρήσε-

ων και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ΄728), εφόσον δε ρυθμίζονται διαφορετικά με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 10

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41526 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό της Τοπικής Ενότητας Βρυσών, της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης του Δήμου Αγ. Νικολάου (Ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

΄Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κλπ» (β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

4. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1(παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄221).

6. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄1595).

7. Την από 24-3-2011 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις από 6-4-2011 και 11-4-2011 σύμφωνες γνώμες των φερόμενων ιδιοκτητών των κτιρίων α) Βελονάκη Γεωργίου, β) Μαυρικάκη Ιωάννη και Μαυρικάκη Ευάγγελου αντίστοιχα.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στον οικισμό της Τοπικής Ενότητας Βρυσών, της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης του Δήμου Αγ. Νικολάου (Ν. Λασιθίου) φερόμενα ως ιδιοκτησία α) Βελονάκη Γεωργίου (κτίριο Α) και β) Μαυρικάκη Ιωάννη και Μαυρικάκη Ευάγγελου (κτίριο Β) όπως φαίνονται σημειωμένα στο απόσπασμα χάρτου με τα όρια του οικισμού, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 41526/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα κτίρια χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή αλλοιώσεις που δεν συνάδουν με την αρχική μορφή των κτιρίων. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των αλλοιώσεων των αρχικών κτιρίων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των προτεινομένων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με τη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/13-6-2000) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 41526/11
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό της Τοπικής Ενότητας Βρυσών, της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης του Δήμου Αγ. Νικολάου (ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών.
23 Σεπτεμβρίου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ / (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΥΣΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΥΟ (2) ΚΤΙΡΙΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΕΛΟΝΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α)
2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β)

Αριθμ. 43843/4143 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμυνταίου Νομού Φλώρινας στο Ο.Τ 211.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

4. Την με αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

6. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α΄/27-12-2010).

7. Την υπ' αριθμ. 66312/2924/1986 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας» (ΦΕΚ 1205/Δ/86).

8. Το από 15-04-1988 Π.Δ/γμα, (ΦΕΚ405/Δ΄/14-6-88) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του Δήμου Αμυνταίου (Ν. Φλώρινας)».

9. Την αριθμ. 2038/1141/9-6-1988 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας περί «αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 637/Δ΄/14-6-2005).

10. Την αριθμ. 3217/18-11-92 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Κυρώνεται η υπ' αρθμ. 1 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης των επεκτάσεων του Δήμου Αμυνταίου».

11. Την με αριθμ. πρωτ. 4458/03/15-1-2004 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας περί «τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου στο Ο.Τ. 211 των επεκτάσεων και αλλαγής χρήσης από χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού σε χώρο ανέγερσης Δικαστικού μεγάρου- Ειρηνοδικείου» (ΦΕΚ92/10-2-2004).

12. Την υπ' αριθμ. 63/2011 απόφαση Δ.Σ. Αμυνταίου, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

13. Την από 8/9/2011 (1ο πρακτικό-1η πράξη) θετική γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π Ν. Φλώρινας.

14. Τις με αριθμ. πρωτ. 8066 & 8067/27-04-11 βεβαιώσεις του Δημάρχου Αμυνταίου με τις οποίες βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν επέρχεται καμιά αλλαγή επί του ρυμοτομικού σχεδίου, ότι καμιά ένσταση δεν υποβλήθηκε κατά της απόφασης Δ.Σ. μετά την ανάρτηση της, άρτια οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια και δεν θίγονται κτίρια και οικόπεδα.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αμυνταίου του Ν. Φλώρινας, στο Ο.Τ. 211 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του Οικοδομικού Τετραγώνου από «Χώρος ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου» σε «Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού» (όπως ίσχυε και παλιότερα), σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης - Προγραμματισμού, Δήμου Αμυνταίου, τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Οκτωβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 63/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

Ο Δήμαρχος
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΦΕΚ 405/14-06-88 (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ)
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 3217/18-11-92 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,80
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 9,0 μ - ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ:
ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΙ
ΔΕΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ:
ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
60,10*29,56/2+60,10*29,66/2=1779,56τ.μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ:
ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΣΧΕΤΙΚΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
Η υπογράφουσα Πολιτικός Μηχανικός Αναστασία Αλληλόμη, σύμφωνα με το ΝΔ 651/27.07.77, άρθρο 5 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος, δηλώνω υπεύθυνα οτι το το εμφαινόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4, είναι το Ο.Τ. 211, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου, περιοχή επεκτάσεων με αριθμό οικοπέδου 01 και έχει εμβαδόν 1779,56 τ.μ., είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Επιτρέπεται η δόμηση του σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις, υπάγεται δε στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως δημοτική έκταση δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα γιατί εμπίπτει στις διατάξεις του παραπάνω Π.Δ. Από το οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε τμήμα ρέματος σε απόσταση τουλάχιστον 20,00μ από αυτό.

Η δηλούσα Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνω πως τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα έτσι όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό μετά από υπόδειξή μου και κατ'εφαρμογή της υπ'αρ. 1 Πράξης Εφαρμογής με απόφαση νομάρχη 3217/18.11.92

Ο δηλών Ιδιοκτήτης

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 43843/4143/3-10-2011 Απόφαση περί Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμυνταίου Νομού Φλώρινας στο Ο.Τ. 211

Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας
Γεώργιος Κ. Δακής
Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας
Γεώργιος Δακής

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ [redacted] ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ο.Τ. 211, Δ.Κ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΣΧΟΠ Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Πράξη 1/2011, Πρακτικό 1/2011
Εγκρίνεται
Πέρασμα, 8.9.11

Ο Πρόεδρος
Παπαγιαννάκης Χ. Μιχαήλ
ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' β.

Η Γραμματέας
Σουλτάνα Ζαρίδου - Ιωαννίδου
Δ/κός με Α' β.

Τα Μέλη
1. Α. Πουλιόπουλος ΑΘ
2. Κατσίκης Δ.
3. Κολίτσας Αναστ.
4.
5. Απαλίκας Χ.
6.

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.		
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΛΛΗΛΟΜΗ Πολιτικός Μηχανικός, M.Sc., ΠΕ3	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΙΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός, ΠΕ3		
ΑΜΥΝΤΑΙΟ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011			

Ο.Τ. 215
Ο.Τ. 210
Ο.Τ. 211
Ο.Τ. 207
Ο.Τ. 206
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
Τ4-Τ1=29,60m
Τ3-Τ4=44,78m
Τ1-Τ2=44,65m
Τ2-Τ3=39,81m
~~ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ (ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ)~~
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
E=1779,56 τ.μ.
T1 X=303479.11 Y=4506359.85 H=0.00
T2 X=303507.03 Y=4506325.04 H=0.00
T3 X=303537.02 Y=4506350.14 H=0.00
T4 X=303509.90 Y=4506385.07 H=0.00


1500281271011000 8